PWYLLGOR CYNLLUNIO
DYDD MAWRTH, 12 MAWRTH 2024

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd W.T. Evans (Cadeirydd)

Cynghorwyr (Yn y Siambr):

S.M. Allen	J.M. Charles	J.K. Howell	A.C. Jones
M.J.A. Lewis	A. Leyshon	B.D.J. Phillips	E. Skinner
R. Sparks	G.B. Thomas	D.E. Williams	

Cynghorwyr (Yn rhithwir):

T. Davies	M. Donoghue	M. Thomas

Hefyd yn bresennol (Yn y Siambr):
H. Towns, Uwch Reolwr Datblygu a Gorfodi
J. Thomas, Uwch Swyddog Rheoli Datblygu (Aman Gwendraeth)
S. Murphy, Uwch-gyfreithiwr
J. Owens, Swyddog Gwasanaethau Democrataidd
R. Morris, Swyddog Cefnogi Aelodau

Hefyd yn bresennol (Yn rhithwyr):
S. Rees, Cyfieithydd Ar Y Pryd
M. Runeckles, Swyddog Cefnogi Aeolodau

Siambr, Neuadd Y Sir, Caerfyrddin, SA31 1JP - 1.00 - 2.26 yp

1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Cafwyd ymddiheuriad am absenoldeb gan y Cynghorydd P Cooper.

2. DATGAN BUDDIANNAU PERSONOL

Ni chafwyd datganiadau o fuddiant personol.

3. PENDERFYNU AR GEISIADAU CYNLLUNIO

PENDERFYNWYD caniatáu'r ceisiadau cynllunio canlynol yn amodol ar yr amodau yn Adroddiad/Atodiad y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd a/neu y rhoddwyd gwybod amdanynt yn y cyfarfod:-

PL/06297	**Dileu Amod 5 sydd ynghlwm wrth ganiatâd cynllunio cyfeirnod W/38893, i ganiatáu cadw'r strwythur pren presennol ar y safle a chadw carafán deithiol at ddibenion domestig ategol ym Mharc yr Odyn, Hebron, Hendy-gwyn ar Daf, SA34 0XT** Cyfeiriodd yr Uwch-reolwr Datblygu a Gorfodi at ymweliad preifat y Pwyllgor â'r safle'n gynharach y diwrnod hwnnw (gweler cofnod 3.2 o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio ar 7 Rhagfyr 2023), a drefnwyd er mwyn i'r Pwyllgor gael golwg ar y safle yn sgil pryderon a godwyd y gallai'r cais fod yn groes i'r egwyddorion a

	nodwyd yn y canllawiau Datblygiad Un Blaned (OPD) o ran ei effaith amgylcheddol ac ecolegol. Cyfeiriodd, gyda chymorth sleidiau PowerPoint, at adroddiad ysgrifenedig y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd a oedd yn rhoi arfarniad o'r safle, ynghyd â disgrifiad o'r cynnig, crynodeb o'r ymatebion a gafwyd i'r ymgynghoriad a gwybodaeth am y polisïau lleol a chenedlaethol a oedd yn berthnasol wrth asesu'r cais. Nodwyd y byddai caniatâd yn amodol ar Gytundeb Adran 106 i sicrhau bod y cynnig yn cydymffurfio â gofynion y Polisi Datblygu Un Blaned a dogfennau Canllawiau Ymarfer. Rhoddwyd gwybod i'r Pwyllgor fod y Pennaeth Lle a Chynaliadwyedd yn argymell cymeradwyo'r cais am y rhesymau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.
PL/06617	**Cais ôl-weithredol ar gyfer yr estyniad arfaethedig y tu cefn i Lain 3 ac estyniad i'r decin wedi'i godi yn y cefn a gymeradwywyd o dan y gymeradwyaeth am faterion a gadwyd yn ôl (cyf. PL/00588) yn Llain 3, Hen Labordai CNC, Pen y Fai, Llanelli, SA15 4EN** Cafwyd sylwadau a wrthwynebai'r cais ôl-weithredol ac a ailadroddodd y pwyntiau gwrthwynebu y manylwyd arnynt yn adroddiad ysgrifenedig y Pennaeth Cynllunio ac roedd y prif bryderon yn ymwneud â'r canlynol:- • Nid yw'r datblygiad yn cydymffurfio â gofynion y caniatâd cynllunio blaenorol o ran ei faint, y math o falconi a'r balwstrad gwydr a'r effaith ganlyniadol ar yr eiddo cyfagos. • Mae'r estyniad i'r gegin a adeiladwyd 30% yn fwy na'r cynllun gwreiddiol. • Problemau o ran mynediad. • Eiddo cyfagos yn colli preifatrwydd. Ymatebodd asiant yr ymgeisydd a'r Uwch-swyddog Rheoli Datblygu i'r materion a godwyd.

CHAIR **DATE**